

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice

konaného 30. 09. 2026 v 17:30 hodin ve velkém sále obecního domu

Přítomni zastupitelé: Václav Tměj, Nikola Sokolová, Lenka Tmějová, Jan Buben, Barbora Víchová, Jiří Sádecký, Petr Švec, Michal Sokol, Pavel Boštík

Omluveni:

Hosté: Stanislav Sokol, Ladislav Sokol, Kamila Bubnová, Lenka Švecová, Jana Hladíková, Jan Hladík, Jiří Buben

Program:

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové opatření č.1
3. Dodatek č.2. ke smlouvě na stavební práce
4. Způsob a cena prodeje obecních parcel
5. Žádosti odkupů pozemků
 - a. Alena Samková – pozemky kolem č.p. 34
 - b. Charita Nové Hradky – parc.č. 92/4
 - c. Manželé Švecovi – parc.č. 420/7, 420/4, 420/14
6. Různé

Předložený program byl schválen všemi přítomnými členy.

Průběh zasedání:

1. Ověřovatelé zápisu: Jiří Sádecký, Barbora Víchová, Zapisovatel: Nikola Sokolová
2. Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1., kde na straně příjmů je částka 47 500kč a na straně výdajů částka 211 900kč složených převážně z daru na opravu střechy kostela, herních prvků do areálu, pasport objektu garáží u čp. 62.
3. Zastupitelstvo bylo seznámeno s navrženým dodatkem č.2. na smlouvu na stavební práce na obecních parcelách uzavřenou mezi obcí a Stavitelstvem Trunec s.r.o.. Návrh dodatku posouvá termín dokončení díla 30.11.2026. Hlavním důvodem je zdržení na straně Gasnetu s přepojením plynu. Práce na nové části parcel budou dokončeny do 3týdnů, povrchy mezi stávajícími RD budou dokončeny dle termínu přepojení plynu.
4. Proběhla debata ohledně způsobu prodeje obecních parcel. Navržený finální způsob řešení je následující. V první vlně se pozemky nabídnou pouze místním občanům. Za zvýhodněnou cenu 1500kč/m2. Zájemci se budou moci nahlásit do 31.10.2026. Dle zájmu bude vypsána druhá vlna, která bude již veřejná a přesný způsob prodeje se bude ještě stanovovat. Očekávaná cena 1800-1900kč/m2. Obě vlny budou vázány podmínkou kolaudace a přihlášení trvalého pobytu do 5 let od koupě parcely.
5. Žádosti odkupů pozemků:
 - 5.1. Žádost Alena Samková – parc.č. 518/13, 13/X, 463/X– jedná se o pozemky dlouhodobě zaplacené a udržované. Pozemky jsou součástí zahrady u domu. Pozemky je nutné zaměřit dle oplocení a místního šetření na místě. Celková výměra

prodáváných pozemků bude přibližně 125m². Obec by měla získat část parcely 3/3 cca 33m². Zastupitelstvo s prodejem souhlasí. Je nutné provést místní šetření a hranici mezi zahradou a obecní komunikací určit tak aby se nezúžoval prostor komunikace.

5.2. Žádost Charita Nové Hradky – 92/4 – Jedná se o část pozemku o výměře cca 45m², která je v tuto chvíli zatravněná. Proběhla rozsáhlá diskuze ohledně parkování v celé obci. Závěrem bylo, že každý by si měl vlastní parkování zařídit. Zastupitelstvo souhlasí pod podmínkou vybudování parkovacích stání a neparkování na travnatých plochách. Prodej nesplňuje podmínky snížené sazby tudíž cena bude 400kč/m²

5.3. Žádost manželé Švecovi – 420/4, 420/7, 420/14. Důvodem žádosti je narovnání majetkoprávních vztahů. Proběhla rozsáhlá diskuze. Obecní zastupitelstvo si stojí za zachováním cest kolem dílny. Navíc pozemek pod dílnou je stále ZD Dolní Újezd a obec nemůže prodat okolní pozemky a zamezit v přístupu ZD na jejich pozemek. Z toho důvodu je prodej 420/14 zatím odložen. Pozemek 420/4 je jasně vytyčena určen k prodeji. Část pozemku 420/7 bude nutné vytyčit na místním šetření pro zachování průjezdu pod dílnou obecní cestou. Žádný z uvedených případů nesplňuje podmínky snížené sazby tudíž cena bude 400kč/m².

6. Různé - diskuze:

Manželé Hladíkovi upozornili na rozhrnuté kameny na obecním pozemku. Manželé Švecovi přislíbili, že do prodeje parcel kameny odstraní.

Pan Boštík informoval o úspěšné opravě střechy na věži kostela. Děkoval za příspěvek obce. Informoval o potřebě pokračovat v druhé etapě a to na hlavní lodi stavby. Zmínil transparentní účet pro zasílání příspěvků na opravu.

Paní Hladíková pochválila realizaci parcel – hezké – a chválila přístup stavební firmy. Petr Švec upozornil na suť u horního rybníka.

Bylo upozorněno na nepořádek na obecní zahradě u č.p 62 a nevhodné parkování Manželů bubnových před vjezdem do zahrady.

Usnesení č. 05/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice

konaného dne 30.09. 2026

Obecní zastupitelstvo po projednání:

Zastupitelstvo projednalo:

1. Zastupitelstvo odsouhlasilo navržené ověřovatele a zapisovatele
2. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.1.
3. Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje uzavření dodatku č.2. a pověřuje starostu k jeho podpisu.
4. Zastupitelstvo schvaluje navržený postup prodeje obecních parcel.
5. Žádosti odkupů pozemků
 - 5.1. Alena Samková – zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje a po zaměření pozemku ukládá starostovi jeho zveřejnění.
 - 5.2. Charita Nové Hradky – zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje a po zaměření pozemku ukládá starostovi jeho zveřejnění.
 - 5.3. Manželé švecovi – zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje 420/4 a části 420/7 a po zaměření pozemku ukládá starostovi jeho zveřejnění.

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy OZ.

Zapsala: Nikola Sokolová

Průběh hlasování:

	č. 1	č. 2	č.3	č.4	č.5.1.	č.5.2.	č.5.3.
Pro	9	9	9	9	9	9	8
Proti	0	0	0	0	0	0	0
Zdržel se	0	0	0	0	0	0	1

Zápis ověřili:

Barbora Víchová

Jiří Sádecký

.....

.....

starosta
Václav Tměj

místostarosta
Nikola Sokolová

.....

.....