

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice

konaného 15. 07. 2026 v 17:30 hodin ve velkém sále obecního domu

Přítomni zastupitelé: Václav Tměj, Nikola Sokolová, Lenka Tmějová, Jan Buben, Barbora Víchová, Jiří Sádecký, Petr Švec, Michal Sokol

Omluveni: Pavel Boštík

Hosté: Eva Vášková, Stanislava Vopařilová st., Stanislava Vopařilová ml., Jana Hladíková, Stanislav Sokol, Petr Boštík, Ladislav Sokol

Program:

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Dodatek č.1. ke smlouvě na stavební práce
3. Rekonstrukce zastávky u Charity
4. Žádosti odkupů pozemků
 - a. Manželé Labovi – parc.č. 281/9
 - b. Vášková Eva – parc.č. 76/2
5. Munipolis – informační systém
6. Prodej obecních parcel
7. Zadání změny č.1. územního plánu obce Chotovice
8. Různé

Předložený a doplněný program o bod č.7.byl schválen všemi přítomnými členy.

Průběh zasedání:

1. Ověřovatelé zápisu: Jiří Sádecký, Barbora Víchová, Zapisovatel: Nikola Sokolová
2. Zastupitelstvo bylo seznámeno s navrženým dodatkem č.1. na smlouvu na stavební práce na obecních parcelách uzavřenou mezi obcí a Stavitelstvem Trunec s.r.o.. Zastupitelstvo mělo k dispozici opravený a doplněný položkový rozpočet na výstavbu. Termín dokončení díla se nemění.
3. Zastupitelstvu byl představen návrh rekonstrukce zastávky u Charity, spočívající v demolici staré a výstavby nové. Nová zastávka bude v zadní části zděná, v přední dřevěné sloupky, prosklené stěny a dřevěné obložení. Střecha pultová. Orientační realizační náklady včetně demolice se pohybují kolem 480tis bez DPH. Byla vznesena obava s většími plánovanými výdaji v letošním roce. OZ požaduje provedení výběrového řízení na dodavatele stavby. V diskuzi byly navrženy myšlenky realizování svépomocí např. hasiči, nebo poptání firmy Stavitelství Jokeš s.r.o.
4. Žádosti odkupů pozemků:
 - 4.1. Žádost manželé Labovi – parc.č. 281/9 a 466/2 – jedná se o pozemky dlouhodobě zaplacené a udržované. Pozemky jsou součástí zahrady u domu. Pozemky je nutné zaměřit dle oplocení a místního šetření na místě. Celková výměra prodávaných pozemků bude přibližně 530m².

- 4.2. Žádost Vášková Eva – parc.č. 76/2 – jedná se o pozemek dlouhodobě zaplacený a udržovaný. Pozemek je součástí zahrady u domu. Pozemek je nutné zaměřit dle oplocení. Celková výměra prodávaných pozemků bude přibližně 236m².
5. Zastupitelstvu byl představen informační systém Munipolis, sloužící ke komunikaci s občany, jak formou SMS tak pomocí mobilní aplikace či emailu. Bylo konstatováno že za SMS se měsíčně utratí cca 1100-1500kč. Informační systém bude v základním provedení stát 500kč/měs. + poplatky za samostatné SMS. Jednoznačně jsme se shodli na vyzkoušení.
6. Zastupitelstvu byly představeny formy prodeje obecních stavebních parcel. Jednotná cena, obálková metoda aukce. Dále stanovení podmínek prodeje např. trvalý pobyt nebo kolaudace a přihlášení pobytu do určité lhůty, dále různé motivační příspěvky za udržitelnou výstavbu a podobně. Bylo doporučeno převzít inspiraci z okolních obcí, např. Proseč nebo Zderaz.
7. Zastupitelstvo bylo seznámeno se zpracovaným zadáním změny č.1. územního plánu obce Chotovice a přijímá k němu usnesení.
8. Různé - diskuze:
- Petr Švec – U horního rybníka je třeba skácet souše na protějším svahu hráze. Starosta poptá odborníky. Problém spadlé vrby v rybníce – Jan Buben má strach aby se s vytažením vrby neutrhla kus hráze – opět probrat s odborníky. Petr Švec navrhuje udělat u horního rybníka revitalizaci např. vzduchování a podobně – na příští OZ zjistí další podrobnosti.
- Jan Buben zmínil špatný stav lípy vedle garáže u staré školy. Starosta prezentoval výsledky průzkumu měření tomografem. To vyhodnotilo nízké nebezpečí kolapsu. Tzn. Dutina uvnitř kmene není tak velká. Přesto odborná firma doporučuje lípu skácet nebo sesadit na 6m torzo. Důvodem je silné napadení stromu dřevomorem kořenovým. Z důvodu napadení kořenů hrozí riziko vyvrácení. Navrženo skácení v průběhu vegetačního klidu.
- Stanislava Vopařilová st. Navrhla skácení jasanu nad horní zastávkou, který stíní novým lípám. Lze provést. Lenka Tmějová s Nikolovou Sokolovou navrhuje ořezání větví stromů a lísek podél chodníků, které brání v průchodu.

Vítání podzimu

Akce se bude konat 19.9.2026.

15h – výstava výpěstků

16h – Soutěž Pečou celé Chotovice na téma – kynuté buchty

Navržená kulturní vložka – Folklorní soubor Hořeňák byl odmítnut a navržen na příští rok – primárně vysoká cena a malá účast na akcích místních obyvatel.

Bude skákací hrad pro děti.

Občerstvení na baru si berou na starosti Hasiči a Marek Kuta s Nikolou Sokolou vymyslí nějakou podzimní kuchyni.

Nutné zařídit náhradní kapelu. K oslovení harmonikářů z Makova – Starosta, Ježkovi voči - Petr Švec, rodinné příslušníky – paní Vopařilová.

Volby do obecního zastupitelstva 2026.

Několikrát na zastupitelstvu probíhala debata o sestavování či nesestavování kandidátních listin. Na tomto posledním proběhla gentlemanická dohoda mezi přítomnými že se kandidátní listiny Hasičů ani KDU ČSL sestavovat nebudou a všichni současní zastupitelé budou kandidovat jako nezávislí kandidáti sami za sebe. Věříme, že politika na takto malou obec nepatří a každý zastupitel by měl být hodnocen ne dle politické příslušnosti, ale na základě toho, jak se věnuje životu obci a co obci přináší. Věříme, že právě tento způsob voleb bude daleko spravedlivější.

Nyní může kandidovat každý, kdo by jinak nebyl schopen dát do kupy kandidátní listinu o 9 členech.

Proto vyzýváme každého, komu není život v obci lhostejný, chce se podílet na jejím rozvoji, ale i běžných záležitostech ať už investičních nebo administrativních, které jsou k fungování obce nezbytné, aby ve volbách kandidoval a následně pomocí svého působení v OZ přinesl pro svoje spoluobčany to nejlepší, aby se nám vše zde společně krásně žilo.

Pro podporu a ulehčení s kandidováním nabízíme všem co mají zájem, aby se dostavili v pondělí 20.7. a 27.7., kde od 19h budou k dispozici potřebné formuláře pro vyplnění a rovněž bude možné využít ostatních přítomných kandidátů k podpisům na volební petici, kterou každý kandidát musí opatřit 7 podpisy voličů. Podpisy lze kombinovat, tudíž si lze vzájemně na úřadě zpedepisovat kandidátní listiny.

Nebojte se! Nestyděte se! Zapojte se!

Jde o fungování Vaší obce, ve které žijete a to by nikomu nemělo být lhostejné.

Těšíme se na nové tváře a nové spolupráce.

Usnesení č. 04/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice

konaného dne 15.07. 2026

Obecní zastupitelstvo po projednání:

Zastupitelstvo projednalo:

1. Zastupitelstvo odsouhlasilo navrhnuté ověřovatele a zapisovatele
2. Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje uzavření dodatku č.1. a pověřuje starostu k jeho podpisu.
3. Zastupitelstvo schvaluje provedení výběrového řízení na rekonstrukci zastávky u Charity. Dle jeho výsledků se bude rozhodovat o realizaci v letošním nebo příštím roce.
4. Žádosti odkupů pozemků
 - 4.1. Manželé Labovi – zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje a po zaměření pozemku ukládá starostovi jeho zveřejnění.
 - 4.2. Vášková Eva – zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje a po zaměření pozemku ukládá starostovi jeho zveřejnění.
5. Zastupitelstvo schvaluje vyzkoušení nového informačního systému Munipolis.
6. Zastupitelstvo bere možnosti prodeje na vědomí a na příštím zasedání OZ rozhodne finální podobu prodeje.
7. „Zastupitelstvo obce Chotovice podle § 27 odst. 1 písm. a), § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 územního plánu Chotovice s prvky regulačního plánu a schvaluje její zadání, které tvoří přílohu tohoto usnesení. Zastupitelstvo obce Chotovice dle § 49 stavebního zákona určilo pana Ing. Václava Tměje jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem. Zastupitelstvo obce Chotovice dle § 111 odst. 4 stavebního zákona schvaluje sloučit společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Chotovice.“

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy OZ.

Zapsala: Nikola Sokolová

Průběh hlasování:

	č. 1	č. 2	č.3	č.4.1.	č.4.2.	č.5.	č.6	č.7
Pro	8	8	8	8	8	8	8	8
Proti	0	0	0	0	0	0	0	0
Zdržel se	0	0	0	0	0	0	0	0

Zápis ověřili:

Barbora Víchová

Jiří Sádecký

.....

.....

starosta
Václav Tměj

místostarosta
Nikola Sokolová

.....

.....