

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice

konaného 28. 04. 2026 v 17:30 hodin ve velkém sále obecního domu

Přítomni zastupitelé: Václav Tměj, Nikola Sokolová, Pavel Boštík, Lenka Tmějová, Jan Buben, Barbora Víchová, Jiří Sádecký, Petr Švec

Omluveni: Michal Sokol,

Hosté: Andrea Truncová, Martin Trunec, Markéta Kostkubová, Vlastimil Kostkuba, Stanislav Kovář, Stanislava Vopařilová ml., Věra Konývková, Petr Boštík, Jan Korbut, Lenka Švecová, Marie Kudrnová, Jan Hladík, Kamila Bubnová, Jiří Buben, Michal Kohoutek, Josef Buben, Karel Vopařil, Marie Burešová, Vasil Kostov

Program:

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Darovací smlouva Pasíčka
3. Účetní uzávěrka obce za rok 2025
4. Závěrečný účet obce za rok 2025
5. Příspěvek na provoz prodejny v roce 2026
6. Nákup nové techniky na obec
7. Záměr obce prodat část pozemku 94/1 a směny pozemků 420/22 a 420/23 v k.ú. Chotovice
8. Žádost o změnu územního plánu
9. **MAS – Litomyšlsko – spolupráce**
10. **VTE Příluka**
11. Různé

Předložený a doplněný program o body 9. a 10. byl schválen všemi členy.

Průběh zasedání:

1. Ověřovatelé zápisu: Jiří Sádecký, Barbora Víchová, Zapisovatel: Nikola Sokolová
2. Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí záchrané stanice Pasíčka o příspěvek na provoz stanice. OZ se jednohlasně shodlo, že činnost stanice je přínosem a navrhlo příspěvek ve výši 5 000kč.
3. Zastupitelstvo bylo seznámeno s účetní uzávěrkou obce za rok 2025.
4. Zastupitelstvo bylo seznámeno se závěrečným účtem obce
5. Zastupitelstvo konstatuje, že obchod základních potravin je třeba v obci udržet, a proto navrhuje podpořit prodejnu částkou 95 000Kč.
6. Byl vznesen požadavek na dovybavení obce technikou pro údržbu veřejných prostranství. Především v zimních měsících úklid sněhu a v letních odvoz trávy po sečení. Byl představen multifunkční minitraktor, který je možné dovybavit téměř jakýmkoliv příslušenstvím. Bylo navrženo provést výběrové řízení na minitraktor s příslušenstvím – radlice na sních, kontejnerový nosič – rozhodující kritérium bude i forma servisu stroje.

7. Proběhla debata ohledně problematiky pozemků v obci. Historické problémy, které je třeba postupnými kroky napravit. I z toho důvodu byly diskutovány dvě sazby cen. Samotný bod byl rozdělen do několika podbodů hlasování.
- 7.a. Směna pozemků – 420/22 (obec Chotovice) a 420/23 (manželé Hladíkovi) Důvodem směny je získání přístupu na budované obecní parcely v nové lokalitě určené pro výstavbu. Z toho důvodu bude provedena směna těchto dvou pozemků.
 - 7.b. V další části se řešilo stanovení ceny za odkupované pozemky od obce. Hlavní debata byla o tom, zda navrhnout jednu hromadnou vyšší částku pro všechny nebo ceny rozdělit na základě využití pozemků. Nakonec proběhlo hlasování o stanovení dvou cen.
 - 7.c. Po odsouhlasení dvou sazeb cen pozemků se musela stanovit výše cen a podmínky pro sníženou sazbu. Po dlouhé debatě byl předložen návrh a to: cena pozemků, které jsou: udržované odkupujícím, např. oplocené, stav trvá min. 20let – 150kč/m² a ostatní – 400kč/m²
 - 7.d. – Prodej části pozemku 94/1 manželům Boštíkovým z důvodu přístupu na zahradu a výstavby rodinného domu. Jedná se o nově vzniklý pozemek č. 94/5 v k.ú. Chotovice – oddělený geometrickým plánem o výměře 243m².
8. Žádost o změnu územního plánu. Právě u prodáváného pozemku je nutné změnit využití dle územního plánu na BV – bydlení venkovské, pro umožnění výstavby RD. OZ s pořízením změny souhlasí avšak, dává ostatním občanům čas na vznesení požadavků na změnu. Žádost nebo informace je možné získat na obecním úřadě nebo na stavebním úřadě v Litomyšli. OZ navrhuje, zatím zadat zpracovateli územního plánu konverzi do jednotného standardu, která je nutná dle aktuálně platných zákonů.
9. Byla Představena žádost MAS Litomyšlsko o zapojení se do provozního fondu. Příspěvek je počítán ve výši 35kč na obyvatele. K žádosti byla přiložena Smlouva o zápůjčce, se kterou byly zastupitelé seznámeni. Bylo konstatováno že je vhodné se do fondu zapojit.
10. VTE Příluka – Bod doplněný k projednání od občanů obce. Proběhla debata ohledně možné výstavby větrného parku ve vedlejší obci. Občané projeví zájem o to, aby je obec zastupovala v jednáních vedoucích k zastavení projektu vedlejší obce. Obec se spojí s občany a zástupci okolních obcí, kteří proti VTE Příluka bojují. Zjistí více informací a na dalším OZ proběhne další debata, jak se v celé záležitosti bude postupovat.
11. Různé - diskuze:
- Josef Buben vznesl dotaz na budování kanalizace v obci – Dle dostupných zpracovaných studií, v roce 2022 byla odhadovaná cena 45mil Kč, nejsou zatím dostupné dotační tituly s pomocí kterých by obec byla schopna takovou akci ufinancovat.
- Manželé Truncovi navrhli, zda by bylo možné obnovit stezku lesem a loukou do vedlejší obce Makov, pro bezpečný pěší pohyb dětí mezi obci. V aktuální chvíli probíhá čištění lesa od suchých stromů, po vyčištění se provede místní šetření a navrhne možné řešení.

Stanislava Vopařilová ml. vznesla žádost ke stávajícímu OZ, zda by v podzimním volbách kandidovali za KDU – ČSL. Starosta odpověděl, že by byl nejraději kdyby se na obci politické strany a rozdělení zrušili, aby každý kandidoval sám za sebe. Stanislava Vopařilová ml. vznesla žádost na vyčištění spodní zastávky, kam se dováží obědy. Zastávka bude v brzké době vyčištěna.

Shrnutí událostí od posledního OZ.

Ukončení skartačního řízení a předání dokumentů do archivu v Litomyšli.

Získání dotace na provoz prodejny ve výši 65 tis. Kč

Získání dotace na opravu opěrné zdi u stodoly ve výši 145tis Kč.

Pořizuje se nový software do obecní knihovny pro lepší fungování výpůjček knížek.

Vyzvedla se nová hasičská stříkačka.

V březnu proběhla těžba v obecním lese – suché a kůrovcem napadené stromy.

Celkové náklady ve výši 43 tis Kč. Vytěžilo se 45,5m³ dřeva. Na podzim se bude řešit výsadba a oplocenka. Pokusíme se získat nějaké dotace.

Usnesení č. 02/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice

konaného dne 28.04. 2026

Obecní zastupitelstvo po projednání:

Zastupitelstvo projednalo:

1. Zastupitelstvo odsouhlasilo navrhnuté ověřovatele a zapisovatele
2. Zastupitelstvo schválilo příspěvek ve výši 5000kč a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.
3. Zastupitelstvo schválilo účetní uzávěrku obce Chotovice za rok 2025 bez výhrad.
4. Zastupitelstvo schválilo závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a to bez výhrad.
5. Zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 95 000kč a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.
6. Zastupitelstvo schvaluje provedení výběrového řízení na minitraktor s radlicí na sněh, kontejnerovým nosičem s kontejnerem a s hodnotícím kritériem servisu stroje ukládá starostovi jeho provedení.
7. Rozdělen do jednotlivých podbodů
 - a. Zastupitelstvo tímto schvaluje záměr směnít pozemek 420/22 trvalý travní porost o výměře 83m² ve vlastnictví obce Chotovice za pozemek 420/23 trvalý travní porost o výměře 45m² ve vlastnictví manželů Hladíkových. Směna bude provedena bez doplatku.
 - b. Zastupitelstvo schvaluje stanovení dvou sazeb cen.
 - c. Zastupitelstvo schvaluje cenu pozemku 150kč/m² za předpokladu, že pozemek je udržovaný kupujícím je např. oplocený a stav trvá víc jak 20 let. A u ostatních pozemků cenu 400kč/m²
 - d. Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat část pozemku 94/1 vedenou jako zahrada ve vlastnictví obce Chotovice, a to část vymezenou geometrickým plánem č. 146-38/2026 ověřeným Ing. Ditou Myškovou. Prodávaná část je označená jako pozemek č. 94/5 dále vedená jako zahrada o výměře 243m². Pozemek bude prodán manželům Boštíkovým na základě kupní smlouvy se stanovenou cenou pozemku 400kč/m².

Zastupitelstvo pověřuje starostu k vyvěšení záměru.

8. Zastupitelstvo schvaluje zadání konverze ÚP do jednotného standardu a ukládá starostovi jeho zadání. A zároveň schvaluje podanou žádost manželů Boštíkových o změnu využití pozemku 94/5 z OV na BV.
9. Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o zápůjčce pro MAS – Litomyšlsko a pověřuje starostu k jejímu uzavření.
10. Zastupitelstvo bere na vědomí obavy občanů a začne podnikat kroky dle domluvy.

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy OZ.

Zapsala: Nikola Sokolová

Průběh hlasování:

	č. 1	č. 2	č.3	č.4	č.5	č.6	č.7a	č.7b	č.7c	č.7d	č.8	č.9
Pro	8	8	8	8	8	8	8	6	8	7	8	8
Proti	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
Zdržel se	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

Zápis ověřili:

Barbora Víchová

Jiří Sádecký

.....

.....

starosta
Václav Tměj

místostarosta
Nikola Sokolová

.....

.....